

UMOWA

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą w Warszawie 02-091, ul. Żwirki i Wigury 61, , nip: 5250005828, regon: 000288917, reprezentowaną przez Panią Małgorzatę Rejnik Kanclerz Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego zwana dalej „Zamawiającym”

a

.....,

reprezentowanym przez

....., w imieniu której działa :.....

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Zwani łącznie Stronami umowy.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbudowę obecnie funkcjonującego systemu parkingowego, obejmującą dostawę, montaż, wykonanie niezbędnych instalacji dla kontroli wjazdu/ wyjazdu oraz rozliczania opłat za parkowanie przy wjazdach na parking zewnętrzny Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Księcia Trojdena 2C – 2G w Warszawie (dalej: CSR WUM). Dostawa obejmuje szlabany parkingowe instalowane przy bramach wjazdowych (nr 1 i nr 2), terminale parkingowe umożliwiające pobranie biletu i wyjazd z użyciem opłaconego biletu oraz karty RFID, wszelką niezbędną infrastrukturę dla właściwego funkcjonowania systemu jak okablowanie, fundamenty, pętlę indukcyjne, fotokomórki i itp. Dostarczony system musi być kompletny i umożliwiać normalną pracę zgodnie z założeniami opisanymi w załącznikach do niniejszej Umowy (§14). Dokładny opis parametrów technicznych oraz tabela dostarczanych elementów znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia (§14). Dostarczane elementy systemu parkingowego będą w pełni kompatybilne z obecnie funkcjonującym systemem (parkingowym i ESOK). Oznacza to, że każdy pobrany bilet będzie rozliczany tak jak obecnie, przy pomocy oprogramowania X_Sol w kasach CRS WUM oraz w kasie automatycznej zlokalizowanej na parkingu podziemnym. Zarządzanie terminalami parkingowymi odbywać się będzie przy pomocy panelu administracyjnego w oprogramowaniu X_Sol zainstalowanego na serwerze oraz stanowiskach kasowych systemu ESOK. Bilet pobrany przy wjeździe na parking zewnętrzny będzie natychmiast widoczny w systemie ESOK i umożliwi wjazd na parking podziemny po odczytaniu w obecnie już funkcjonującym terminalu wjazdowym parkingu podziemnego obiektu CSR WUM – zwanymi dalej Pracami - zgodnie z ofertą

cenową i specyfikacją Zamówienia z dnia będącą integralną częścią niniejszej umowy – załącznik nr 1.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, urządzenia, maszyny, środki finansowe oraz wykwalifikowaną kadrę do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Funkcje serwisowe i utrzymania technicznego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

1.

2.

2. Funkcję Kierownika Robót z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:

.....

§ 3.

HARMONOGRAM PRAC

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie od do

2. Zamawiający wprowadzi i przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół przekazania i objęcia terenu robót.

3. Dwa dni po protokolarnym przekazaniu terenu robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac na budowie.

§4.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 tj. w wysokości zł (słownie:), w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 oraz z tytułu rękojmi i innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę.

2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 1 oraz okres rękojmi. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w szczególności służy pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu obioru końcowego robót.

4. Kwota pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za

wady wynosi 30% i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,

5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. Ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty brutto zł, słownie złotych:
2. Wynagrodzenie zawiera: całościowy koszt wykonania Przedmiotu Umowy i ustalone zostało na podstawie przedstawionej oferty oraz ma ono charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji jak też uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości Przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Płatność nastąpi po prawidłowym wykonaniu Przedmiotu Umowy, w terminie do 30 dni od daty przekazania przez Wykonawcę do Kancelarii Uczelni pok. 002, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, dokumentów:
 - (a) oryginału faktury z naniesionym numerem umowy,
 - (b) protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie usługi bez zastrzeżeń, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Protokół bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Faktura zostanie wystawiona nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
6. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto bankowe wykonawcy podane na oryginale faktury.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

ODBIÓR PRAC

1. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie odrębnego pisma, składając równocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru.
2. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości prac przewidzianych niniejszą umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru prac w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika Robót.

§ 7**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace z najwyższą starannością, wiedzą techniczną oraz zasadami sztuki budowlanej, w sposób niewadliwy i zgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie polskimi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej i środowiska. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
2. W trakcie wykonywania Robót, aż do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz na etapie usuwania stwierdzonych wad, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i wszelkiego mienia na terenie budowy/inwestycji, które mogłyby być uszkodzone na skutek działania Wykonawcy.
3. W trakcie wykonywania Robót, aż do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia obecność Kierownika Robót z odpowiednimi do wykonywanych robót uprawnieniami budowlanymi. Kierownik Robót jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkich swoich pracowników.
4. Po zakończeniu rozbudowy Wykonawca zapewni sporządzenie zgodnej z wymogami prawa geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przekaze ją Zamawiającemu. Wszystkie operaty wykonywane w trakcie budowy oraz inwentaryzacje powykonawcze Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji papierowej oraz cyfrowej w formatach plików dwg.
5. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, z uwzględnieniem w szczególności:
 - a) wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów, wyników prób i badań;
 - b) dokumentacji geodezyjnej powykonawczej;
 - d) oświadczenia Kierownika Budowy o zakończeniu budowy w zakresie objętym niniejszą umową oraz kompletności przekazanej dokumentacji powykonawczej.
6. Wykonawca przekaze dokumentację powykonawczą w 2 (dwóch) wydrukowanych egzemplarzach oraz dodatkowo jeden zestaw rysunków w formie elektronicznej zapisanej w plikach dwg. i pdf. na nośniku CD, DVD lub USB.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia personelu Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego, lecz nie później niż do dnia odbioru końcowego rozbudowy systemu parkingowego.
8. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące zabezpieczeń informatycznych Zamawiającego oraz dane osobowe użytkowników parkingu, które pozyska w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 8. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela na wykonane prace i na dostarczony sprzęt oraz oprogramowanie będące przedmiotem montażu (określone w załączniku nr 1).....miesięcznej gwarancji na warunkach kodeksu cywilnego. Okres ten nie dotyczy przypadku, gdy wykonawca nie jest producentem sprzętu, a warunki gwarancji producenta sprzętu przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej umowie, wówczas gwarancja wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta sprzętu.
2. Uprawnienia zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z poniższymi zasadami.
4. Czas reakcji na zgłoszoną wadę lub usterkę nie powinien być dłuższy niż 3 godziny od momentu zgłoszenia. Czas naprawy 7 dni, jednakże może on ulec przedłużeniu w uzgodnieniu z Zamawiającym. W przypadku, gdy naprawa przekroczy 48h wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia urządzeń zamiennych i przywrócenia systemu do funkcjonowania.
5. Zgłoszenie Awarii i/lub Usterki może mieć formę telefoniczną na numer telefonu Wykonawcy Po zgłoszeniu telefonicznym powinno zostać potwierdzone przez Zamawiającego w formie wiadomości wysłanej pocztą elektroniczną (e-mail) na adres Wykonawcy Bieg minimalnego terminu na usunięcie awarii i/lub usterki rozpoczyna się z momentem zgłoszenia telefonicznego lub wysłania wiadomości w formie elektronicznej.
6. W przypadku nie usunięcia Awarii i/lub Usterki w terminach opisanych w punkcie 4 i 5 na podstawie zgłoszenia przez Zamawiającego lub nie usunięcia ich w uzgodnionym przez strony terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie Awarii i/lub Usterki osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT w terminie 15 dni od usunięcia wad, Awarii i/lub Usterki.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy tj. w przypadkach o których mowa w § 11 ust. 1 umowy.
 - b) W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całego zakresu prac zleconych na podstawie niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu zakończenia prac.

2. W przypadku nie usunięcia wad, Awarii i/lub Usterki w terminach opisanych w § 8 ust. 4 i 5 na podstawie zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia całości szkody, odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy nie tamuje dochodzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę zastrzeżonych kar umownych.
5. Rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z płatności za wykonane i fakturowane przedmioty umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty wyznaczając 14-dniowy termin zapłaty od dnia doręczenia wezwania.

§ 10

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących inwestycji i Zamawiającego w szczególności cen, zasad działania przedsiębiorstwa i kontrahentów.
2. Wykonawca zapewnia, że zobowiąże wszelkie osoby, które będą zaangażowane w wykonanie niniejszej umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących inwestycji, w szczególności postanowienia dotyczące poufności zostaną zawarte we wszystkich umowach z podwykonawcami.
3. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące zabezpieczeń informatycznych Zamawiającego oraz dane osobowe użytkowników parkingu, które pozyska w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Naruszenie ust. 1 do 3 stanowi podstawę do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od możliwości dochodzenia kary umownej i naprawienia wynikłej szkody.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość likwidacyjna Wykonawcy,
 - b) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących nie rozpoczął robót lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem nieważności i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 7 dniowego terminu na rozpoczęcie prac;

c) Wykonawca pozostaje w zwłoce z jego przyczyn w realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego o realizację robót i wyznaczeniu wykonawcy dodatkowego 7 dniowego terminu na wykonanie zaległych prac

d) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących nie wykonuje robót zgodnie z umową, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania pod rygorem nieważności do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia co najmniej 7 dniowego terminu do ich usunięcia lub przywrócenia stanu zgodnego z umową i projektem budowlanym.

e) Wykonawca nie uruchomi całości systemu opisanego w Załączniku nr 1

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z winy Zamawiającego jeżeli:

a) Zamawiający opóźnia termin udostępnienia miejsca montażu urządzeń powyżej 14 dni i nie udostępnił miejsca montażu pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie pod rygorem nieważności i wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego 14 dniowego terminu na przekazanie miejsca montażu;

b) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni,

c) zostanie ogłoszona upadłość likwidacyjna Zamawiającego

3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone nie później niż w terminie miesiąca od zaistnienia przyczyny.

4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za zaistnienie przyczyny odstąpienia od niniejszej umowy;

c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość odbioru prac.

5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy obowiązany jest do dokonania odbioru prac i do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od umowy, po przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji postanowień umowy, Zamawiający nabywa prawo własności do zapłaconych Wykonawcy prac oraz elementów montażu.

7. Rozliczenie robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron następuje na podstawie postanowień niniejszej umowy.

§12

OSOBY DO KONTAKTU

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą w związku z realizacją przedmiotu umowy jest:

a)

b)

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym w związku z realizacją przedmiotu umowy jest:

a) b)

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle zawarcia lub wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są przede wszystkim do podjęcia prób ugodowego rozstrzygnięcia sporu.
2. W przypadku braku porozumienia właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy lub jego część okaże się nieważne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, a strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych w całości lub części postanowień regulacjami mającymi moc prawną i skutek ekonomiczny możliwie najbardziej zbliżony do pierwotnej woli stron i treści zastępowanego postanowienia lub jego części.
6. Przypadki braku ścisłego przestrzegania przez którąkolwiek ze stron postanowień Umowy nie mogą być uważane za zrzeczenie się praw lub obowiązków jakie stronom przysługują. Nie mogą być również interpretowane jako rezygnacja z obowiązku przestrzegania warunków i zobowiązań niniejszej Umowy na przyszłość.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. Wszelkie Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i są podpisane przez obie Strony.
2. Umowa zawiera następujące Załączniki:
 - A) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - B) Załącznik nr 2 – Harmonogram prac
 - C) Załącznik nr 3 - Projekt koncepcyjny rozbudowy systemu parkingowego
 - D) Załącznik nr 4 - OPZ (Opis Przedmiotu Zamówienia)

Wykonawca

Zamawiający