



ACSR / 532 / 2016

Warszawa, 30.11.2016 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH

NA WYKONANIE OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ Z DOKONANIEM WPISÓW O WYKONANYCH KONTROLACH DO KSIĄŻEK OBIEKTU BUDOWLANEGO CENTRUM SPORTOWO – REHABILITACYJNEGO WARSZAWSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. KSIĘCIA TROJDENA 2C-G W WARSZAWIE (dalej: CSR).

Kod CPV: 71.31.54.00-3 *usługi inspekcji budowlanej*
znak sprawy: 10/ACSR/EL/14140/2016

I. WPROWADZENIE

Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Księcia Trojdena 2c-g w Warszawie (dalej: CSR) zaprasza do złożenia oferty **na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z dokonaniem wpisów o wykonanych kontrolach do ksiąg obiektu budowlanego.**

1. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona na podstawie wstępnych kalkulacji cenowych przyjętych z internetowego portalu cenowego wynosi poniżej 30 000 EURO.
2. Zamawiający wymaga, aby do oferty załączyć oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Warszawski Uniwersytet Medyczny**
ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa,
NIP: 525-00-05-828, REGON: 000288917
2. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:
 - Pan Krzysztof Czebreszuk – Zastępca kierownika ds. technicznych CSR – numer tel. 22/ 11 66 310, email: krzysztof.czebreszuk@wum.edu.pl



III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa wykonania okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych CSR WUM wraz z dokonaniem wpisów o wykonanych kontrolach do ksiąg obiektu budowlanego.**
2. **Szczegółowy opis:** Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych CSR obejmującej przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, przewodów kominowych wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.w*) wraz z dokonaniem wpisów o wykonanych kontrolach do ksiąg obiektu budowlanego budynków.

Przedmiot zamówienia obejmuje kontrolę 5-ciu następujących budynków połączonych w jedną funkcjonalną całość:

- A (nr porządkowy 2G)- budynek dydaktyczny Propedeutyki Fizjoterapii z zapleczem szatniowo- sanitarnym i technicznym,
- B (nr porządkowy 2F)- budynek hali sportowej i sal specjalistycznych z zapleczami szatniowo- sanitarnymi i technicznymi oraz z zespołem dydaktycznym Studium Wychowania Fizycznego wraz z pomieszczeniami administracyjnymi dla całego budynku,
- C (nr porządkowy 2E)- budynek łącznika z kawiarnią,
- D (nr porządkowy 2D)- budynek basenu olimpijskiego z zapleczem szatniowo- sanitarnym i technicznym, pomieszczeniami ratowników i trenerów z własnymi zapleczami szatniowo- sanitarnymi,
- E (nr porządkowy 2C)- budynek basenu szkoleniowego z zapleczem szatniowo- sanitarnym i technicznym, sauną parową i suchą.

Budynki połączone są ze sobą na poziomie piwnic poprzez parking podziemny otwarty oraz pomieszczeniami związanymi z technologią uzdatniania wody (piwnica).

Całe założenie Centrum zostało zaprojektowane w formie dwukondygnacyjnego prostopadłościanu o wymiarach w rzucie 47,56m x 165,61m., wyciętego przy budynku propedeutyki fizykoterapii zielonym dziedzińcem. Poszczególne budynki są oddzielone od siebie dylatacją oraz ścianami oddzielenia przeciwpożarowego. Poszczególne budynki powiązane są ze sobą jednym głównym ciągiem komunikacyjnym wzdłuż północnej elewacji, do niego prostopadle dochodzą wspólny hol wejściowy w budynku łącznika oraz ciąg komunikacyjny z części propedeutyki. Komunikację pionową zapewnia sześć klatek schodowych, będących jednocześnie klatkami ewakuacyjnymi oraz dwa podwójne piony windowe. Część wspólną dla wszystkich budynków stanowi hol główny oraz kawiarnia na piętrze budynku łącznika.



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW

Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne



Łączna powierzchnia użytkowa 16 730,00 m²:

Powierzchnia budynku A- 1 604 m²

Powierzchnia budynku B- 6 125 m²

Powierzchnia budynku C- 1 127 m²

Powierzchnia budynku D- 6 078 m²

Powierzchnia budynku E- 1 796 m²

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

Obiekty wyposażone w następujące instalacje wewnętrzne:

1 Instalacje sanitarne

- instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej
- instalacja hydrantowa
- instalacja cyrkulacji c.w.u.
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji opadowej
- instalacja wentylacji mechanicznej bytowej
- instalacja klimatyzacji mechanicznej bytowej wraz z nawilżaniem i odzyskiem ciepła
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja schładzania powietrza wewnętrznego bytowa

2 Instalacje wysoko prądowe

- instalacja gniazd wtykowych 1f
- instalacja gniazd wtykowych 3f
- instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia
- instalacja odgromowa
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja oświetleniowa
- instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja oświetlenia nocnego
- instalacja oświetlenia zewnętrznego i iluminacji

3 Instalacje nisko prądowe

- Instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki
- Instalacja telewizji dozorowej CCTV
- Instalacja sygnalizacja włamania i kontroli dostępu
- Instalacja nadzorcza BMS



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne



- Instalacja sygnalizacji pożaru wraz z tablicą informacyjno synoptyczną
- Instalacja nagłośnienia
- elektroniczny system obsługi klienta

Budynki będą zaopatrzone w system BMS - system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami (centrale klimatyzacyjne, stacje uzdatniania wody, węzeł cieplny itp). Dzięki informacjom pochodzącym z różnych elementów systemu, budynek może reagować na zmiany środowiska wewnątrz i na zewnątrz, co prowadzi do maksymalizacji funkcjonalności, komfortu i bezpieczeństwa oraz minimalizacji kosztów eksploatacji. System BMS obejmuje swoim zakresem sterowanie, monitoring, a także wizualizację wszystkich instalacji. System taki posiada funkcję odczytywania i przetwarzania pomiarów, oraz ich archiwizowania. Jest w stanie rozpoznawać sytuacje awaryjne i w odpowiednim czasie informować o tym personel.

4 Instalacje technologiczne

- instalacja uzdatniania wody basenowej

Rok zakończenia budowy CSR – listopad 2015 r.

- a) Zamówienie obejmuje dostarczenie protokołów przeglądów również w na nośniku CD.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia - *do 20.12.2016 r. przegląd okresowy roczny,*

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający następujące warunki:
- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 - dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

VI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT.

1. Oferty należy złożyć, nie później niż do dnia **07.12.2016 r., do godz. 10:00.**
2. Oferty można składać:
 - a. W wersji papierowej na adres: **Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego**, ul. Księcia Trojdena 2c-g, 02-109 Warszawa, **pokój 1.46.** Prosimy oznaczyć ofertę na kopercie „Przeгляд budowlany CSR”, nr sprawy: **10/ACSR/EL/14140/2016.**



b. Zamawiający dopuszcza przesłanie ofert:

- pocztą e-mail w pliku zabezpieczonym przed edycją np. pdf na adres: krzysztof.czebreszuk@wum.edu.pl Prosimy oznaczyć ofertę w tytule wiadomości „Przegląd budowlany CSR”, nr sprawy: **10/ACSR/EL/14140/2016**.
3. W przypadku wyboru przez Wykonawcę formy dostarczenia opisanej w p-kt 2b. VI, Zamawiający może zażądać dostarczenia oryginału oferty w terminie nie późniejszym niż: kolejny dzień po przesłaniu oferty na adres email.
 4. Oferty złożone po terminie, będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.
 5. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert ma prawo:
 - wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia drogą opisaną dla składania ofert,
 - zmienić ofertę – powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „Zamiana”.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
2. Oferta winna być podpisana przez właściciela lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. W celu wyboru oferty najkorzystniejszej zostanie uwzględnione wyłącznie jedno następujące kryterium: Cena oferty (C) – waga kryterium **max 100%**, gdzie podane wyżej wagi procentowe są wagami punktowymi według zasady: **jeden % = jeden pkt.**
2. Opis kryterium oceny ofert (zasady przyznawania ofercie punktów):
 - Kryterium „cena oferty” (wskaźnik oznaczony jako „C”) – oferta z najniższą łączną ceną brutto uzyska 100 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej według następującego wzoru:

$$C = \frac{\textit{najniższa oferowana cena}}{\textit{cena oferty badanej}} \times 100 \textit{ pkt}$$

- Oferta o najniższej cenie w każdej części zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą. Jeżeli dwie lub więcej ofert danej części uzyska taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.



IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny, do momentu podpisania umowy bądź potwierdzenia otrzymania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia jeśli jest ono niekorzystne dla Zamawiającego, na każdym etapie bez podania przyczyny.
3. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej, najkorzystniejszej spośród ofert, jeśli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od realizacji zamówienia lub zawarcia umowy w przedmiocie zgodnym z niniejszym zaproszeniem do składania ofert cenowych.

X. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA stanowią wzory następujących dokumentów:

załącznik nr 1: Formularz ofertowy