

**WZÓR UMOWY Nr 1G/ACSR/EL/5399/2018**

zawarta w dniu ..... w Warszawie,

w wyniku postępowania ofertowego na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, posiadającym REGON: 000288917 oraz NIP: 525-00-05-828, zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1 .....;

2 .....

a

***(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)***

....., z siedzibą w ..... przy ulicy

....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: .....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy

..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS: .....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1 .....

2 .....

***(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)***

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą

działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy

....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: .....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

***(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)***

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą

działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy

....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: .....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

oraz

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą

działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy

....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: .....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

działających w formie spółki cywilnej pod firmą ..... z siedzibą w

..... przy ulicy ....., posiadającą REGON: ..... oraz

NIP: ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na profesjonalnym, uwzględniającym każdorazowo rodzaj powierzchni, myciu okien, paneli fotowoltaicznych, ram okiennych, świetlików oraz szklanych daszków (od zewnątrz), w budynkach stanowiących własność Zamawiającego, znajdujących się przy ul. Księcia Trojdena 2c-g. Powierzchnia przeznaczona do mycia wynosi ok. 3000 m<sup>2</sup>.

## § 2.

### Zakres przedmiotu umowy

1. Usługa, o której jest mowa w § 1 będzie obejmowała:
  - 1) w zależności od potrzeby i typu powierzchni, ręczne lub mechaniczne mycie szklanych elementów elewacji budynków wraz z oknami i ich ramami, tak aby elewacja wraz z infrastrukturą techniczną nie uległa uszkodzeniu;
  - 2) uprzątnięcie wszystkich nieczystości pozostałych po wykonaniu robót i przywrócenie stanu pierwotnego wokół budynków w razie dokonania zniszczeń terenów zielonych bądź ciągów komunikacyjnych;
  - 3) mycie okien z zewnątrz budynku z wykorzystaniem podnośników koszowych ewentualnie metodą alpinistyczną, tylko w niektórych częściach budynku, (wysokość budynku wynosi od 12 do 15 m), bez wykorzystywania wysięgników teleskopowych dłuższych niż 3m oraz bez użycia wody pod ciśnieniem (szyby należy wytrzeć do suchości). Ponadto na skraju dachu założona jest listwa ochronna przed ptakami, które mogą utrudniać opuszczanie się alpinistów (może być konieczny demontaż i ponowny montaż listew). Umieszczenie wysięgnika koszowego bezpośrednio przy budynku jest niemożliwe w niektórych miejscach i wymaga postawienia wysięgnika poza granicami posesji CSR WUM, możliwość czego musi zagwarantować sobie Wykonawca.

## § 3.

### Termin i zakres realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje w terminie od dnia .....2018 r. do dnia 05.06.2018 r.
2. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi do 2 tygodnie od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż do dnia 05.06.2018 r.. Realizacja umowy może następować 7 dni w tygodniu w godzinach 6-20.
3. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:
  - 1) Jolanta Tuchowska – Kierownik CSR WUM, tel. 22 116 6302;
  - 2) Hubert Makowski – Specjalista CSR WUM, tel. 22 1166303

## § 4.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz wszelkie niezbędne środki do wykonywania opisanej w § 2 usługi, tj. specjalistyczny sprzęt, narzędzia, zabezpieczenia i uprawnienia do pracy na wysokości oraz przeszkolony personel do mycia elewacji technicznie trudnych, dotyczących tzw. budynków inteligentnych.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dobór, przeszkolenie i prawidłowe zabezpieczenie personelu wykonującego usługi określone w niniejszej umowie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z należytą starannością, oraz dbałością o bezpieczeństwo osób pozostających w budynkach, jak i ich bezpośrednim otoczeniu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP.
5. Ze względu na możliwość uszkodzenia elewacji Wykonawca w trakcie prac zobowiązany jest do zastosowania różnych technik i metod w zależności od rodzaju mytej powierzchni.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w związku ze świadczoną przez niego usługą.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac zobowiązany jest wygrodzić strefę bezpieczeństwa wokół budynku, na którym lub wokół którego mają być prowadzone prace określone w niniejszej umowie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt materiałów i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania usługi by nie porysować jak i nie uszkodzić szklanych powierzchni oraz nie uszkodzić zainstalowanych na nich urządzeń odgromowych, antenowych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej.

## § 5.

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, ustanawiające ochronę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej od dnia zawarcia umowy do dnia jej wykonania, obejmującą swoim zakresem wszelkie szkody jakie mogą zostać wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym również ryzyka związane z utratą zdrowia lub życia osób, o których mowa w § 4 ust. 2 i 4, w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy. Suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż 500000 złotych (pięćset tysięcy złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu zawarcia umowy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią Załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dowody zapłaty.
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zapłaty składek w terminie wynikającym z postanowienia ust. 3, Zamawiający może zapłacić składkę za Wykonawcę, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia OC Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. W przypadku wyczerpania kwoty

gwarancyjnej z umowy OC Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy OC (do ubezpieczenia) na taką samą kwotę.

## § 6.

### Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają maksymalną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 do wysokości: ..... zł **brutto** (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT do wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych),
2. Płatność nastąpi po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty przekazania przez Wykonawcę do Kancelarii Uczelni pok. 002, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, dokumentów: (a) oryginału faktury z naniesionym numerem umowy, (b) protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie usługi bez zastrzeżeń, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę (wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy).
  - 2.1. Protokół bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury.
  - 2.2. Faktura zostanie wystawiona nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
  - 2.3. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto bankowe wykonawcy podane na oryginale faktury.
  - 2.4. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi stanowiącej przedmiot umowy.
4. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt 3 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 684 j.t.).
5. Zobowiązanie Zamawiającego dotyczy należności określonej w umowie. Jeżeli należność naliczona na fakturze VAT Wykonawcy przewyższy cenę uzgodnioną, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.

## § 7.

### Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych w przypadku:
  - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania usługi w terminie określonym w § 3 ust. 2 – w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę zwłoki w rozpoczęciu wykonywania usługi w stosunku do danego budynku;
  - 2) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi – w wysokości 20% wartości brutto zlecenia;
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1;
  - 4) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1;

- 5) stwierdzenia rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku dwukrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu przedmiotu umowy tej samej czynności – w wysokości 1000 zł;
  - 6) nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, zgodnie z § 5, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki – w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek jw.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia płatonej należności za realizację przedmiotu umowy, potrącając kwotę kar umownych wyliczoną zgodnie z postanowieniem ust. 1 bezpośrednio z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. W razie zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych, o których mowa ust. 1, kary umowne podlegają sumowaniu.
  4. W przypadku braku realizacji lub nienależytej realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może powierzyć wykonanie tych prac (usług) innemu podmiotowi na ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchyła prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych na zasadach określonych w ust. 1 lub prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
  5. Wykonawca pokryje koszty naprawy uszkodzeń infrastruktury i elewacji budynków spowodowanych w trakcie wykonywania prac. Uszkodzenia będą wyszczególnione w Protokole, o którym mowa w § 6 ust. 2. W przypadku nie usunięcia szkody w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie tych prac (usług) innemu podmiotowi na ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.
  6. Jeśli szkoda będzie wyższa niż kara umowna, strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 8.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług lub przerwania ich wykonywania i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) istotnego naruszenia przez Wykonawcę umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
  - 4) uchybienia przez Wykonawcę w wykonaniu umowy zagrażającego zdrowiu i życiu osób korzystających z obiektu;
  - 5) stwierdzenia przez uprawnione do tego instytucje lub organy kontrolne naruszenia przez Wykonawcę lub jego personel obowiązujących przepisów dotyczących wykonywania usług objętych umową;
  - 6) wyrządzenia przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego;
  - 7) naruszenia przez Wykonawcę lub jego personel przepisów BHP, ppoż. i innych przepisów porządkowych obowiązujących w obiektach Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego;
  - 8) niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań umownych ujętych w § 5.

2. Odstąpienie od umowy, w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 1 zostanie poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do usunięcia uchybień w wykonaniu umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu uchybień i wyznaczy termin na ich usunięcie. Z uprawnienia do odstąpienia od umowy, Zamawiający ma prawo skorzystać w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

## **§ 9.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo w terminie 14 dni, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie umawiające się strony.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Protokół z wykonania usługi mycia szklanych elementów elewacji budynku CSR

Załącznik nr 3 – Kopia dokumentu potwierdzająca zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz dowód opłacenia składki - poświadczona za zgodność z oryginałem

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA USŁUGI**

*świadczenia usługi mycia okien oraz szklanej elewacji budynku Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego (dalej: CSR), zlokalizowanego przy ul. Ks. Trojdena 2 c)-g) w Warszawie*

w dniu . .....

dokonano odbioru usługi wykonanej w okresie od dnia .....2018 r. do dnia .....2018 r. ,

stwierdzając:

.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono.

Podpisy:

1. ....- Przedstawiciel Zamawiającego
2. ....- Przedstawiciel Wykonawcy