



ACSR / / 2017

Warszawa, 05.05.2017 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH

NA WYKONANIE OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH nr 2D i 2F WRAZ Z DOKONANIEM WPISÓW O WYKONANYCH KONTROLACH DO KSIĄŻEK OBIEKTU BUDOWLANEGO CENTRUM SPORTOWO – REHABILITACYJNEGO WARSZAWSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. KSIĘCIA TROJDENA 2c-g W WARSZAWIE (dalej: CSR).

Kod CPV: 71.31.54.00-3 *usługi inspekcji budowlanej*
znak sprawy: 8/ACSR/EL/ 5169 /2017

I. WPROWADZENIE

Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Księcia Trojdena 2c-g w Warszawie (dalej: CSR) zaprasza do złożenia oferty na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych położonych przy ul. Ks. Trojdena 2d i 2f w Warszawie wraz z dokonaniem wpisów o wykonanych kontrolach do ksiązek obiektu budowlanego.

1. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona na podstawie wstępnych kalkulacji cenowych przyjętych z internetowego portalu cenowego i wynosi poniżej 30 000 EURO.
2. Zamawiający wymaga, aby do oferty załączyć oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Warszawski Uniwersytet Medyczny**
ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa,
NIP: 525-00-05-828, REGON: 000288917
2. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:
 - Pan Krzysztof Czebreszuk – Zastępca kierownika ds. technicznych CSR – numer tel. 22/ 11 66 310, email: krzysztof.czebreszuk@wum.edu.pl



III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych CSR WUM położonych przy. ul. Ks. Trojdena 2D i 2F wraz z dokonaniem wpisów o wykonanych kontrolach do ksiąg obiektu budowlanego.
2. **Szczegółowy opis:** Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych CSR obejmującej przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, przewodów kominowych wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.*) wraz z dokonaniem wpisów o wykonanych kontrolach do ksiąg obiektu budowlanego budynków.

OPIS OBIEKTU:

Cale założenie Centrum zostało zaprojektowane w formie dwukondygnacyjnego prostopadłościanu o wymiarach w rzucie 47,56m x 165,61m., wyciętego przy budynku propedeutyki fizykoterapii zielonym dziedzińcem. Poszczególne budynki 2c-g są oddzielone od siebie dylatacją oraz ścianami oddzielenia przeciwpożarowego. Poszczególne budynki powiązane są ze sobą jednym głównym ciągiem komunikacyjnym wzdłuż północnej elewacji, do niego prostopadle dochodzą wspólny hol wejściowy w budynku łącznika oraz ciąg komunikacyjny z części propedeutyki. Komunikację pionową zapewnia sześć klatek schodowych, będących jednocześnie klatkami ewakuacyjnymi oraz dwa podwójne piony windowe. Część wspólną dla wszystkich budynków stanowi hol główny oraz kawiarnia na piętrze budynku łącznika.

Dominantą kompleksu jest budynek Sali gimnastycznej (ul. Księcia Trojdena 2F) o wysokości 14,77m, którego dach w formie wspornika tworzy zewnętrzne zacieniające zadaszenie, jednocześnie podkreślając główne wejście do budynku łącznika. Poszczególne budynki wyróżniono za pomocą różnych materiałów elewacyjnych takich jak Corten, ściana wegetacyjna lub szkło, niemniej jednak poprzez podkreślenie kierunku pionowego na wszystkich elewacjach poszczególne elewacje budynków dopełniają się. Komunikację pionową zapewnia sześć klatek schodowych, będących jednocześnie klatkami ewakuacyjnymi oraz dwa podwójne piony windowe. Część wspólną dla wszystkich budynków stanowi hol główny oraz kawiarnia na piętrze budynku łącznika (2E). Zaprojektowano garaż podziemny otwarty na 107 miejsc postojowych. 68 miejsc postojowych zaprojektowano w terenie. Łączna ilość miejsc postojowych wynosi 175 w tym 10 dla osób niepełnosprawnych. W szachtach garażu podziemnego zastosowano fosę o nachyleniu większym niż 1:1 (46°) wyłożoną gabionami (kosze z kamieniami jak na elewacji wschodniej). Po stronie zachodniej budynku 2F znajduje się ścianka wspinaczkowa wysokości ok. 15 m wew. i zew. z torem do ścigania. Na dachu tego samego budynku zainstalowano solary (instalację solarną) – dla potrzeb podgrzewu wody basenowej lub podgrzewu ciepłej wody użytkowej. Dodatkowo następuje odzysk ciepła z wód popłucznych pochodzących z basenu i brudnej wody ściekającej z natrysków.

Witryny/szklane fasady budynku hali basenu olimpijskiego 2D oraz hali sportowej z zapleczem szatniowym i sal specjalistycznych 2F posiadają wbudowane ogniwa fotowoltaiczne. Budynek basenu olimpijskiego przy ul. Ks. Trojdena 2D posiada basen olimpijski – wym. 25 x 51,25 m, 10 torów, wykonany w technologii paneli stalowych w systemie Fluidra SKYPOOL.



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW



Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne

Panele zaprojektowano ze stali galwanizowanej o gr. 2mm. Konstrukcja ścian posiada trzy niezależne ożebrowania wzmacniające od strony zewnętrznej. Szczelność basenów zapewnia folia basenowa. Basen posiada ruchomą przegrodę (podest przejezdny). Na całej szerokości basenu zaprojektowano pomost przesuwany służący do wydzielenia z niecki dwóch niezależnych obszarów basenów – w skrajnym przypadku oba po 25*25m. Pomost służy również do obsługi oświetlenia, bieżącej konserwacji, dla operatorów kamer oraz montażu kurtyny akustycznej, dzielącej basen olimpijski na dwie części. Dach nad basenem pokryty roślinnością ekstensywną z liniami nawodnienia. Zespół szatni basenowych na poziomie Parteru. Galeria widokowa – zlokalizowana nad basenami.

Powierzchnia działki inwestycyjnej 14 651 m².

Powierzchnia zabudowy budynku 2G - 1012,6m²

Powierzchnia zabudowy budynku 2F - 2282,7m²

Powierzchnia zabudowy budynku 2E - 432,3m²

Powierzchnia zabudowy budynku 2D - 2793,4m²

Powierzchnia zabudowy budynku 2C - 774,7m²

Łączna powierzchnia zabudowy kompleksu CSR: 7 296 m²

Łączna powierzchnia użytkowa całego kompleksu 16 730,00 m²:

Powierzchnia budynku 2G - 1 604 m²

Powierzchnia budynku 2F - 6 125 m²

Powierzchnia budynku 2E - 1 127 m²

Powierzchnia budynku 2D - 6 078 m²

Powierzchnia budynku 2C - 1 796 m²

Powierzchnia netto:

Łącznie dla całego kompleksu:

· Piwnica.....7606,45m²

· Parter.....6502,73m²

· I piętro.....2963,88m²

· Razem.....17 073,06m²

Kubatura128 485,7m³

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

Obiekty wyposażone w następujące instalacje wewnętrzne:

1 Instalacje sanitarne

- instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej

- instalacja hydrantowa

- instalacja cyrkulacji c.w.u.

- instalacja kanalizacji sanitarnej

- instalacja kanalizacji opadowej

ul. Księcia Trojdena 2c-g, 02-109 Warszawa

tel. (22) 11 66 302

e-mail:

strona www: www.wum.edu.pl



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW



Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne

- instalacja wentylacji mechanicznej bytowej
- instalacje wentylacji grawitacyjnej
- instalacja klimatyzacji mechanicznej bytowej wraz z nawilżaniem i odzyskiem ciepła
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja schładzania powietrza wewnętrznego bytowa

2 Instalacje wysoko prądowe

- instalacja gniazd wtykowych 1f
- instalacja gniazd wtykowych 3f
- instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia
- instalacja odgromowa
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja oświetleniowa
- instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja oświetlenia nocnego
- instalacja oświetlenia zewnętrznego i iluminacji
- instalacja fotowoltaiczna na fasadach budynku

3 Instalacje nisko prądowe

- Instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki
- Instalacja telewizji dozorowej CCTV
- Instalacja sygnalizacja włamania i kontroli dostępu
- Instalacja nadzorcza BMS
- Instalacja sygnalizacji pożaru wraz z tablicą informacyjno synoptyczną
- Instalacja nagłośnienia
- elektroniczny system obsługi klienta

Budynki są zaopatrzone w system BMS - system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami (centrale klimatyzacyjne, stacje uzdatniania wody, węzeł cieplny itp). Dzięki informacjom pochodzącym z różnych elementów systemu, budynek może reagować na zmiany środowiska wewnątrz i na zewnątrz, co prowadzi do maksymalizacji funkcjonalności, komfortu i bezpieczeństwa oraz minimalizacji kosztów eksploatacji. System BMS obejmuje swoim zakresem sterowanie, monitoring, a także wizualizację wszystkich instalacji. System taki posiada funkcję odczytywania i przetwarzania pomiarów, oraz ich archiwizowania. Jest w stanie rozpoznawać sytuacje awaryjne i w odpowiednim czasie informować o tym personel.

4 Instalacje technologiczne

- instalacja uzdatniania wody basenowej

3. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia i zawartości opracowań.
 - a) Protokół kontroli okresowej winien zawierać ocenę stanu technicznego obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wytypowanych elementów budynku, których stan



techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, ustalenie stopnia pilności prac remontowych do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji. Należy również odnieść się do protokołów z poprzedniej kontroli obiektów.

- b) Zakres przeglądu winien obejmować: elementy budynku, budowli i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska, przewody kominowe (wentylacyjne), sprawność wentylacji mechanicznej w tym sprawdzenie drożności i wydajności wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej. Przeglądem należy objąć: zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyka, filary, gzymsy), balustrady, loggie i balkony itp., urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku, elementy do odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie, pokrycia dachowe, instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, urządzenia stanowiące zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku, elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku, przejścia przyłączy instalacyjnych budynku, inne elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
- c) Ocenę stanu sprawności technicznej elementów obiektu, określenie procentu zużycia elementu i obiektu, zakres koniecznych do wykonania prac według stopni pilności należy opracować w formie tabelarycznej.
- d) Protokoły z kontroli należy opracować 2-ch egzemplarzach, spięte w skoroszyty z opisem i wykazem protokołów oraz zapisem cyfrowym. Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację fotograficzną, dokumentującą stan techniczny obiektu.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia – *od 22.05.2017 r. do 26.05.2017 r. przegląd okresowy (art. 62 ust. 1 pkt.3) Prawa budowlanego),*

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatniego roku przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 1 zamówienie, których przedmiotem były prace przeglądowo kontrolne obiektu użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej minimum 15 000 m², oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane należycie.



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW

Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne



2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub projektowania w specjalnościach:

- a. Konstrukcyjno-ogólnobudowlanej (1 osoba),
- b. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (1 osoba)

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia.

Nie wykazanie spełnienia chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

VI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT.

1. Oferty należy złożyć, nie później niż do dnia **17.05.2017 r., do godz. 10:00.**
2. Oferty można składać:
 - a. W wersji papierowej na adres: **Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego**, ul. Księcia Trojdena 2c-g, 02-109 Warszawa, **pokój 1.46**. Prosimy oznaczyć ofertę na kopercie „Przegląd budowlany CSR”, nr sprawy: **8/ACSR/EL/ 5169 /2017**.
 - b. Zamawiający dopuszcza przesłanie ofert:
 - pocztą e-mail w pliku zabezpieczonym przed edycją np. pdf na adres: krzysztof.czebreszuk@wum.edu.pl Prosimy oznaczyć ofertę w tytule wiadomości „8/ACSR/EL/ 5169/2017”
3. W przypadku wyboru przez Wykonawcę formy dostarczenia opisanej w p-kt 2b. VI, Zamawiający może zażądać dostarczenia oryginału oferty w terminie do dnia **18.05.2017 r.**
4. Oferty złożone po terminie, będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.
5. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert ma prawo:
 - wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia drogą opisaną dla składania ofert,
 - zmienić ofertę – powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „Zamiana”.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.

ul. Księcia Trojdena 2c-g, 02-109 Warszawa
tel. (22) 11 66 302
e-mail:
strona www: www.wum.edu.pl



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW

Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne



- Oferta winna być podpisana przez właściciela lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

- W celu wyboru oferty najkorzystniejszej zostanie uwzględnione wyłącznie jedno następujące kryterium: Cena oferty (C) – waga kryterium **max 100%**, gdzie podane wyżej wagi procentowe są wagami punktowymi według zasady: **jeden % = jeden pkt.**
- Opis kryterium oceny ofert (zasady przyznawania ofercie punktów):
 - Kryterium „cena oferty” (wskaźnik oznaczony jako „C”) – oferta z najniższą łączną ceną brutto uzyska 100 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

- Oferta o najniższej cenie w każdej części zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą. Jeżeli dwie lub więcej ofert danej części uzyska taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

IX. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA stanowią wzory następujących dokumentów:

załącznik nr 1: Formularz ofertowy
załącznik nr 2: Wzór Umowy

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego

ul. Księcia Trojdena 2c-g, 02-109 Warszawa
tel. (22) 11 66 302
e-mail:
strona www: www.wum.edu.pl

KIEROWNIK
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego

Krzysztof Czebreszuk

Jolanta Tuchowska

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres siedziby Wykonawcy:

.....
.....

NIP:

REGON:

Nr konta bankowego:

.....
Nr telefonu:

Nr faksu:

Dane teleadresowe osoby upoważnionej
do kontaktowania się z Zamawiającym:

e-mail :

FORMULARZ OFERTOWY

1. **Oferujemy zakres robót obejmujący** wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego budynków CSR położonych przy ul. Księcia Trojdena 2D i 2F w Warszawie, należącego do Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego w Warszawie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, za wynagrodzenie ryczałtowe:

netto zł

obowiązująca stawka podatku VAT

brutto zł (słownie:
.....)

Oferuję zrealizowanie zamówienia w terminie – do 26.05.2017 r. - przegląd okresowy półroczny;

2. Oświadczam(-my), że jestem(-śmy) związany(-i) niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, iż przedmiot zamówienia zrealizujemy samodzielnie / przy udziale następujących podwykonawców^(niepotrzebne skreślić)
4. Oświadczam(-my), że: zawarty w Zaproszeniu/Opisie Przedmiotu Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Akceptuję(-my) 30 – dniowy termin płatności.
6. Oferta nie zawiera/zawiera (*właściwe podkreślić*) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

-
7. Do oferty załączam (-my):

- a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia (kopia uprawnień budowlanych + ważne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- b) wykaz głównych usług, wykonanych w okresie ostatniego roku przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju oraz typu i wielkości obiektu, daty i miejsca wykonania, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane należycie. Przez główne usługi rozumiemy usługi okresowych przeglądów i kontroli budynków opisane w warunku „posiadanie wiedzy i doświadczenia” Dowodami tymi są:
- a. poświadczenie, b. oświadczenie wraz kopią pierwszych stron protokołu przeglądu - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a.

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

....., dn.

.....
(podpisy osób uprawnionych)



WZÓR UMOWY
UMOWA NR 8/ACSR/EL/5169/2017

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy **Warszawskim Uniwersytetem Medycznym w Warszawie**; z siedzibą w Warszawie przy ul. Żwirki i Wigury 61, NIP 525-000-58-28, Regon 000288917,

reprezentowanym przez:

1. Zastępcę Kanclerza ds. Eksploatacji – mgr Jana Matlachowskiego

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... ul.

nr identyfikacji podatkowej NIP, REGON:,

zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”, a reprezentowaną przez:

-

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę okresowej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynków Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego WUM (dalej: CSR) zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (*t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.*) wraz z dokonaniem wpisów o wykonanych kontrolach do ksiąg obiektu budowlanego budynków.
2. Oryginał protokołu z kontroli, Wykonawca dostarczy do siedziby zamawiającego **niezwłocznie po jej wykonaniu, nie później niż 3 dni po wykonaniu.**
3. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy. Protokoły należy również wykonać w wersji elektronicznej (jedna płyta CD winna zawierać wszystkie protokoły w formacie PDF) i dostarczyć do siedziby **Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego w Warszawie przy ul. Księcia Trojdena 2c-g, sekretariat pok. 1.46**
4. Wykonawca powinien **pisemnie** uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usługi podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 22.05.2017 r. do 26.05.2017 r.**

§ 3

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Krzysztofa Czebreszuka – Zastępcę kierownika ds. technicznych CSR – numer tel. 22/ 11 66 310, email: krzysztof.czebreszuk@wum.edu.pl

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonywaniu usług objętych umową.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

§ 5

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania robót osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o ofertę cenową, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w wysokości: zł brutto (słownie: zł i/100 PLN).
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonane usługi będące przedmiotem umowy w terminie do 30 dni od daty złożenia w Kancelarii Uczelni, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, pokój 009, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT (z naniesionym numerem umowy) a wraz z nią protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie usługi bez zastrzeżeń podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Protokół bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Faktura zostanie wystawiona nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto bankowe wykonawcy podane na oryginale faktury.
6. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto (określone w § 6 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie wykonania postanowień umownych.
 - 2) 10% wynagrodzenia brutto (określone w § 6 ust. 1) jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art.4 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U.2016, poz. 684 t.j.).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę kar umownych.
4. Jeśli szkoda będzie wyższa niż kara umowna, strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze bezpośrednich mediacji, a w przypadku braku porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 Formularz ofertowy Wykonawcy z OPZ;
- Załącznik nr 2 Wzór Protokołu odbioru wykonania usługi.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA USŁUGI

okresowej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynków Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego WUM (ul. Ks. Trojdena 2D i 2F w Warszawie) zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) wraz z dokonaniem wpisów o wykonanych kontrolach do księжек obiektu budowlanego budynków.

w dniu

dokonano odbioru usługi wykonanej w okresie od dniado dnia
stwierdzając:

- c) Wykonie okresowej kontroli sprawdzenia stanu technicznego *budynków Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego WUM (ul. Ks. Trojdena 2 d i 2f w Warszawie)* – zgodnie załączonym i podpisanym protokołem kontroli okresowej stanu technicznego budynków (obektu budowlanego CSR WUM);
- d) Przekazano / nie przekazano*: 1 szt. płyta CD z zawartością wszystkich protokołów okresowej kontroli w formacie plików PDF);
- e) Dokonano / nie dokonano* wpisów o wykonanych kontrolach do książki/księжек obiektu budowlanego budynków.

Uwagi / zastrzeżenia:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono.

Podpisy:

1. - Przedstawiciel Zamawiającego

2. - Przedstawiciel Wykonawcy

*niepotrzebne skreślić