

**Warszawski Uniwersytet Medyczny zaprasza do składania ofert cenowych dotyczących: Wykonania okresowych przeglądów rocznych i półrocznych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 Ustawy Prawo Budowlane, w budynkach Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego w Warszawie.**

**znak sprawy: 24/ACSR/EL/ 14247 /2017**

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie okresowych przeglądów rocznych w budynkach:**

- a. Budynek przy ul. Księcia Trojdena 2C
- b. Budynek przy ul. Księcia Trojdena 2D
- c. Budynek przy ul. Księcia Trojdena 2E
- d. Budynek przy ul. Księcia Trojdena 2F
- e. Budynek przy ul. Księcia Trojdena 2G

**Wykonanie okresowych przeglądów półrocznych w budynkach:**

- a. Budynek przy ul. Księcia Trojdena 2D
- b. Budynek przy ul. Księcia Trojdena 2F

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w n/w załącznikach do zapytania:

Zał. nr 1 – szczegółowy wykaz obiektów

Zał. nr 2 – wzór umowy.

**Wytyczne do przeglądów budowlanych rocznych i półrocznych**

Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia i zawartości opracowań.

- (a) Protokół kontroli okresowej winien zawierać ocenę stanu technicznego obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wytypowanych elementów budynku, których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, ustalenie stopnia pilności prac remontowych do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji. Należy również odnieść się do protokołów z poprzedniej kontroli obiektów.
- (b) Zakres przeglądu winien obejmować: elementy budynku, budowli i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska, przewody kominowe (wentylacyjne), sprawność wentylacji mechanicznej w tym sprawdzenie drożności i wydajności wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej. Przeglądem należy objąć: zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyka, filary, gzymsy), balustrady, loggie i balkony itp., urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku, elementy do odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie, pokrycia dachowe, instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, urządzenia stanowiące zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku, elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku, przejścia przyłączy instalacyjnych budynku, inne elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
- (c) Ocenę stanu sprawności technicznej elementów obiektu, określenie procentu zużycia elementu i obiektu, zakres koniecznych do wykonania prac według stopni pilności należy opracować w formie tabelarycznej.
- (d) Protokoły z kontroli należy opracować 2-ch egzemplarzach, spięte w skoroszyty z opisem i

ZASTĘPCA WYKAZEM protokołów oraz zapisem cyfrowym. Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację fotograficzną, dokumentującą stan techniczny obiektu.

  
Krzysztof Czubiński

## **II. TERMINY REALIZACJI**

W ramach przeglądu rocznego:

- budynki przy ul. Księcia Trojdena 2C, 2D, 2E, 2F, 2G  
do 25.11.2017 r. oraz w kolejnych latach 25.11.2018 r i 25.11.2019 r.

W ramach przeglądu półrocznego:

- budynki przy ul. Księcia Trojdena 2D, 2F  
do 25.05.2018 r. i 25.05.2019 r.

## **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają i udokumentują warunki, dotyczące:**

(1) Posiadania wiedzy i doświadczenia;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że osobiście w okresie ostatniego roku przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej po jednym bogatym w nowoczesne instalacje technologiczne i skomplikowane urządzenia, zamówieniu, których przedmiotem były przeglądy okresowe budynków/obiektów użyteczności publicznej, w tym basenu olimpijskiego: (a) przegląd roczny obiektu o powierzchni użytkowej minimum 15 000 m<sup>2</sup>, (b) przegląd półroczny obiektu o powierzchni użytkowej minimum 11 000 m<sup>2</sup>, oraz przedstawi dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane należycie.

(2) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub projektowania w specjalnościach:

a. Konstrukcyjno-ogólnobudowlanej (1 osoba),

b. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (1 osoba).

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia. **Nie wykazanie spełnienia chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.**

## **IV. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT**

1. Oferty należy złożyć, nie później niż do dnia 08.11.2017 r., do godz. 14:00 (przedłużenie terminu składania ofert).

2. Oferty można składać:

a. W wersji papierowej na adres: Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, ul. Księcia Trojdena 2c-g, 02-109 Warszawa, pokój 1.46. Prosimy oznaczyć ofertę na kopercie „Przegląd budowlany CSR”, nr sprawy: 24/ACSR/EL/ 14247 /2017.

b. Zamawiający dopuszcza przesłanie ofert:

– pocztą e-mail w pliku zabezpieczonym przed edycją np. pdf na adres:

[krzysztof.czebreszuk@wum.edu.pl](mailto:krzysztof.czebreszuk@wum.edu.pl) Prosimy oznaczyć ofertę w tytule wiadomości „24/ACSR/EL/ 14247 /2017”

3. W przypadku wyboru przez Wykonawcę formy dostarczenia opisanej w p-kt 2b. IV, Zamawiający może zażądać dostarczenia oryginału oferty w terminie do dnia 07.11.2017 r.

4. Oferty złożone po terminie, będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.

5. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert ma prawo:

– wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia drogą opisaną dla składania ofert,

– zmienić ofertę – powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „Zamiana”.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

7. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu wg wzoru znajdującego się w Zał. nr 2.
8. Oferta winna być podpisana przez właściciela lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

#### V. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. W celu wyboru oferty najkorzystniejszej zostanie uwzględnione wyłącznie jedno następujące kryterium: Cena oferty (C) – waga kryterium max 100%, gdzie podane wyżej wagi procentowe są wagami punktowymi według zasady: **jeden % = jeden pkt.**
2. Opis kryterium oceny ofert (zasady przyznawania ofercie punktów):
  - **Kryterium „cena oferty” (wskaźnik oznaczony jako „C”)** – oferta z najniższą łączną ceną brutto uzyska 100 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

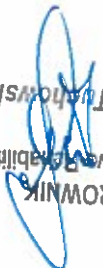
- Oferta o najniższej cenie w każdej części zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą. Jeżeli dwie lub więcej ofert danej części uzyska taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.


#### VI. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- (1) Warszawski Uniwersytet Medyczny zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny lub unieważnienia konkursu.
- (2) Oferenci zostaną poinformowani poprzez stronę internetową CSR o rozstrzygnięciu konkursu.

#### VII. **INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA stanowią następujące dokumenty:**

- Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz obiektów
- Załącznik nr 2 – wzór umowy z załącznikami.

  
KIEROWNIK  
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego  
Jolanta Tuchońska

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego  
  
Krzysztof Czebreszak

## I. SZCZEGÓŁOWY WYKAZ OBIEKTÓW CSR

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania okresowych przeglądów rocznych i półrocznych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 Ustawy Prawo Budowlane, w budynkach Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego przy ul. Księcia Trojdena 2C-2G w Warszawie (dalej: CSR).
2. **Szczegółowy opis:** Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych CSR obejmującej przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, przewodów kominowych wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

### OPIS OBIEKTÓW:

*Całe założenie Centrum zostało zaprojektowane w formie dwukondygnacyjnego prostopadłościanu o wymiarach w rzucie 47,56m x 165,61m., wyciętego przy budynku propedeutyki fizykoterapii zielonym dziedzińcem. Poszczególne budynki 2c-g są oddzielone od siebie dylatacją oraz ścianami oddzielenia przeciwpożarowego. Poszczególne budynki powiązane są ze sobą jednym głównym ciągiem komunikacyjnym wzdłuż północnej elewacji, do niego prostopadłe dochodzą wspólny hol wejściowy w budynku łącznika oraz ciąg komunikacyjny z części propedeutyki. Komunikację pionową zapewnia sześć klatek schodowych, będących jednocześnie klatkami ewakuacyjnymi oraz dwa podwójne piony windowe. Część wspólną dla wszystkich budynków stanowi hol główny oraz kawiarnia na piętrze budynku łącznika.*

*Dominantą kompleksu jest budynek Sali gimnastycznej (ul. Księcia Trojdena 2F) o wysokości 14,77m, którego dach w formie wspornika tworzy zewnętrzne zacieniające zadaszenie, jednocześnie podkreślając główne wejście do budynku łącznika. Poszczególne budynki wyróżniono za pomocą różnych materiałów elewacyjnych takich jak Corten, ściana wegetacyjna lub szkło, niemniej jednak poprzez podkreślenie kierunku pionowego na wszystkich elewacjach poszczególne elewacje budynków dopełniają się. Komunikację pionową zapewnia sześć klatek schodowych, będących jednocześnie klatkami ewakuacyjnymi oraz dwa podwójne piony windowe. Część wspólną dla wszystkich budynków stanowi hol główny oraz kawiarnia na piętrze budynku łącznika (2E). Zaprojektowano garaż podziemny otwarty na 107 miejsc postojowych. 68 miejsc postojowych zaprojektowano w terenie. Łączna ilość miejsc postojowych wynosi 175 w tym 10 dla osób niepełnosprawnych. W szachtach garażu podziemnego zastosowano fosę o nachyleniu większym niż 1:1 (46°) wyłożoną gabionami (kosze z kamieniami jak na elewacji wschodniej). Po stronie zachodniej budynku 2F znajduje się ścianka wspinaczkowa wysokości ok. 15 m wew. i zew. z torem do ścigania. Na dachu tego samego budynku zainstalowano solary (instalację solarną) – dla potrzeb podgrzewu wody basenowej lub podgrzewu ciepłej wody użytkowej. Dodatkowo następuje odzysk ciepła z wód popłucznych pochodzących z basenu i brudnej wody ściekającej z natrysków.*

*Witryny/szklane fasady budynku hali basenu olimpijskiego 2D oraz hali sportowej z zapleczem szatniowym i sal specjalistycznych 2F posiadają wbudowane ogniwa fotowoltaiczne. Budynek basenu olimpijskiego przy ul. Ks. Trojdena 2D posiada basen olimpijski – wym. 25 x 51,25 m, 10 torów, wykonany w technologii paneli stalowych w systemie Fluidra SKYPOOL. Zaś budynek basenu rozgrzewkowego przy ul. Ks. Trojdena 2C posiada basen rozgrzewkowy – wym. 10 x 25 m, 4 tory, wykonany w technologii paneli stalowych w systemie Fluidra SKYPOOL. Nad basenem*

rozgrzewkowym zlokalizowana jest trybuna ruchoma podnoszona pięcioma siłownikami hydraulicznymi.

Basen olimpijski posiada ruchomą przegrodę (podest przejezdny). Na całej szerokości basenu olimpijskiego zaprojektowano pomost przesuwany służący do wydzielania z niecki dwóch niezależnych obszarów basenów – w skrajnym przypadku oba po 25\*25m. Pomost służy również do obsługi oświetlenia, bieżącej konserwacji, dla operatorów kamer oraz montażu kurtyny akustycznej, dzielącej basen olimpijski na dwie części. Dach nad basenem pokryty roślinnością ekstensywną z liniami nawodnienia. Zespół szatni basenowych na poziomie Parteru. Galeria widokowa – zlokalizowana nad dwoma basenami.

Powierzchnia działki inwestycyjnej 14 651 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy budynku 2G - 1012,6m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku 2F - 2282,7m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku 2E - 432,3m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku 2D - 2793,4m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku 2C - 774,7m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia zabudowy kompleksu CSR: 7 296 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia użytkowa całego kompleksu 16 730,00 m<sup>2</sup>:

Powierzchnia budynku 2G - 1 604 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku 2F - 6 125 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku 2E - 1 127 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku 2D - 6 078 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku 2C - 1 796 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto:

Łącznie dla całego kompleksu:

· Piwnica.....7606,45m<sup>2</sup>

· Parter.....6502,73m<sup>2</sup>

· I piętro.....2963,88m<sup>2</sup>

· Razem.....17 073,06m<sup>2</sup>

Kubatura .....128 485,7m<sup>3</sup>

## WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

Obiekty wyposażone w następujące instalacje wewnętrzne:

### 1 Instalacje sanitarne

- instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej

- instalacja hydrantowa

- instalacja cyrkulacji c.w.u.

- instalacja kanalizacji sanitarnej

- instalacja kanalizacji opadowej

- instalacja wentylacji mechanicznej bytowej

- instalacje wentylacji grawitacyjnej

- instalacja klimatyzacji mechanicznej bytowej wraz z nawilżaniem i odzyskiem ciepła

- węzeł cieplny

- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja schładzania powietrza wewnętrznego bytowa

## 2 Instalacje wysoko prądowe

- instalacja gniazd wtykowych 1f
- instalacja gniazd wtykowych 3f
- instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia
- instalacja odgromowa
- instalacja połączeń wyrównawczych
- instalacja oświetleniowa
- instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja oświetlenia nocnego
- instalacja oświetlenia zewnętrznego i iluminacji
- instalacja fotowoltaiczna na fasadach budynku

## 3 Instalacje nisko prądowe

- Instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki
- Instalacja telewizji dozorowej CCTV
- Instalacja sygnalizacja włamania i kontroli dostępu
- Instalacja nadzorcza BMS
- Instalacja sygnalizacji pożaru wraz z tablicą informacyjno synoptyczną
- Instalacja nagłośnienia
- elektroniczny system obsługi klienta

Budynki są zaopatrzone w system BMS - system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami (centrale klimatyzacyjne, stacje uzdatniania wody, węzeł ciepły itp). Dzięki informacjom pochodzącym z różnych elementów systemu, budynek może reagować na zmiany środowiska wewnątrz i na zewnątrz, co prowadzi do maksymalizacji funkcjonalności, komfortu i bezpieczeństwa oraz minimalizacji kosztów eksploatacji. System BMS obejmuje swoim zakresem sterowanie, monitoring, a także wizualizację wszystkich instalacji. System taki posiada funkcję odczytywania i przetwarzania pomiarów, oraz ich archiwizowania. Jest w stanie rozpoznawać sytuacje awaryjne i w odpowiednim czasie informować o tym personel.

## 4 Instalacje technologiczne

- instalacja uzdatniania wody basenowej,
- instalacja produkcji i dozowania środka do dezynfekcji wody basenu olimpijskiego i rozgrzewkowego wraz z elektrolizą membranową niemieckiej prod. DINOTEC,
- instalacja ciepła technologicznego doprowadzonego do ponad 20 central wentylacyjnych,
- instalacja wykorzystania ścieków opadowych do splukiwania WC wraz ze zbiornikiem wód deszczowych i przepompownią,
- instalacja technologii odzysku ciepła z wód popłuczynach wraz ze zbiornikiem wód popłuczynach, zbiornikiem buforowym z przepompownią ścieków i centralą odzysku ciepła ze ścieków prod. MENERGA,
- glikolowa instalacja systemu solarnego ciepła technologicznego i CWU.

- automatyczny system podlewania roślin w gabionach i na dachu zielonym budynków przy ul. Ks. Trojdena 2C i 2D.
- instalacja schładzania adiabatyicznego wraz ze stacją zmiękczenia wody.
- instalacja około 20 pomp zatapialnych, w tym przepompowni ścieków.
- instalacja pięciu siłowników hydraulicznych ruchomej trybuny,
- instalacja ogniw fotowoltaicznych,
- instalacja odgromowa.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego



Krzysztof Czebreszuk

WZÓR UMOWY  
UMOWA NR 24/ACSR/EL/ 14247 /2017

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy **Warszawskim Uniwersytetem Medycznym w Warszawie**; z siedzibą w Warszawie przy ul. Żwirki i Wigury 61, NIP 525-000-58-28, Regon 000288917,

reprezentowanym przez:

1. **Kierownika Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego WUM – Jolantę Tuchowską** na podstawie pełnomocnictwa nr AO-UP/0151/28/2016 z dnia 23.02.2016 r.

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

nr identyfikacji podatkowej NIP ..... , REGON: .....  
zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”, a reprezentowaną przez:

- .....  
została zawarta umowa o następującej treści:

§1  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę okresowych przeglądów rocznych i półrocznych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 Ustawy Prawo Budowlane, w budynkach Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego (dalej: CSR) położonych przy ul. Księcia Trojdena 2C – 2G w Warszawie.
2. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz oferta wykonawcy (Załącznik nr 1 do Umowy) stanowią integralną część umowy.
3. Oryginały protokołów z przeprowadzonej kontroli, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego niezwłocznie po jej wykonaniu, nie później niż 3 dni po wykonaniu okresowych przeglądów.
4. Protokoły zostaną również wykonane w wersji elektronicznej (jedna płyta CD winna zawierać wszystkie protokoły w formacie PDF) i zostaną dostarczone do siedziby **Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego w Warszawie** przy ul. Księcia Trojdena 2c-g.
5. Wykonawca powinien **pisemnie** uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usługi podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od ..... 2017 r. (tj. od dnia zawarcia niniejszej Umowy) do **31.12.2019 r.**

Szczegółowy harmonogram wykonania okresowych przeglądów przedstawia się następująco:

W ramach przeglądu rocznego:

- budynki przy ul. Księcia Trojdena 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, termin dostarczenia protokołów do 25.11.2017 r. oraz w kolejnych latach 25.11.2018 r i 25.11.2019 r.

W ramach przeglądu półrocznego:

- budynki przy ul. Księcia Trojdena 2D, 2F, termin dostarczenia protokołów do 25.05.2018 r. i 25.05.2019 r.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego

Krzysztof Kłyszczuk

KIEROWNIK  
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego

Jolanta Tuchowska



### § 3

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się . ..... – Zastępcę kierownika ds. technicznych CSR – numer tel. 22/ 11 66 310, email: .....

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonywaniu usług objętych umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

### § 5

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania robót osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o ofertę cenową, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... zł i ...../100 PLN).
2. Rozliczenie za wykonaną usługę będzie częściowe, wg postępu prac i ustalonego harmonogramu określonego w § 2 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonane usługi będące przedmiotem umowy w terminie do 30 dni od daty złożenia w Kancelarii Uczelni, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, pokój 009, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT (z naniesionym numerem umowy) a wraz z nią protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie usługi bez zastrzeżeń podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Protokół bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Faktura zostanie wystawiona nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
6. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto bankowe wykonawcy podane na oryginale faktury.
7. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto (określone w § 6 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie wykonania postanowień umownych (§ 2 niniejszej Umowy).
  - 2) 10% wynagrodzenia brutto (określone w § 6 ust. 1) jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art.4 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (*Dz.U.2016, poz. 684 t.j.*).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę kar umownych.
4. Jeśli szkoda będzie wyższa niż kara umowna, strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną.

### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze bezpośrednich mediacji, a w przypadku braku porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 Formularz ofertowy Wykonawcy z OPZ;
- Załącznik nr 2 Wzór Protokołu odbioru wykonania usługi.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

KIEROWNIK  
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego

*Joanna Tuchowska*

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego

*Krzysztof Czebreszuk*

**Załącznik nr 1 do OPZ/ Oferta Wykonawcy**

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres siedziby Wykonawcy:

.....  
.....

NIP: .....

REGON: .....

Nr konta bankowego: .....

.....

Nr telefonu: .....

Nr faksu: .....

Dane teleadresowe osoby upoważnionej  
do kontaktowania się z Zamawiającym:

e-mail : .....

**FORMULARZ OFERTOWY**

1. **Oferujemy zakres robót obejmujący** wykonanie okresowej kontroli okresowych przeglądów rocznych i półrocznych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 Ustawy Prawo Budowlane, w budynkach Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego w Warszawie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, za łączne wynagrodzenie ryczałtowe:

**netto** ..... zł

obowiązująca stawka podatku VAT .....

**brutto** ..... zł (słownie: .....  
.....)

Podział ww. wynagrodzenia za wykonanie Usługi w okresie trwania Umowy / Harmonogram płatności  
Za przeglądy roczne – 5 rat/transz:

- budynki przy ul. Księcia Trojdena 2C, 2D, 2E, 2F, 2G; Płatność po terminie,

(1) 25.11.2017 r. – kwota netto ..... zł. VAT ..... Kwota brutto: .....zł

(3) 25.11.2018 r. – kwota netto ..... zł. VAT ..... Kwota brutto: .....zł

(5) 25.11.2019 r. – kwota netto ..... zł. VAT ..... Kwota brutto: .....zł

Za przeglądy półroczne:

- budynki przy ul. Księcia Trojdena 2D, 2F, Płatność po terminie,

(2) 25.05.2018 r. – kwota netto ..... zł. VAT ..... Kwota brutto: .....zł

(4) 25.05.2019 r. – kwota netto ..... zł. VAT ..... Kwota brutto: .....zł

Oferuję zrealizowanie zamówienia w terminie określonych w OPZ i wzorze Umowy.

2. Oświadczam(-my), że jestem(-śmy) związany(-i) niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, iż przedmiot zamówienia zrealizujemy samodzielnie / przy udziale następujących podwykonawców <sup>(niepotrzebne skreślić)</sup>

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego

KIEROWNIK  
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego

*Krzysztof Gąbrielczuk*  
*Jolanta Tuchowska*

4. Oświadczam(-my), że: zawarty w Zaproszeniu/Opisie Przedmiotu Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Akceptuję(-my) 30 – dniowy termin płatności.
6. Oferta nie zawiera/zawiera (*właściwe podkreślić*) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....  
7. Do oferty załączam (-my):

- a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia (kopia uprawnień budowlanych + ważne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- b) wykaz głównych usług, wykonanych w okresie ostatniego roku przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju oraz typu i wielkości obiektu, daty i miejsca wykonania, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane należycie. Przez główne usługi rozumiemy usługi okresowych przeglądów i kontroli budynków opisane w warunku „posiadanie wiedzy i doświadczenia” Dowodami tymi są:
  - a. poświadczenie, b. oświadczenie wraz kopią pierwszych stron protokołu przeglądu - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a.

**Ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.**

....., dn. ....

.....  
(podpisy osób uprawnionych)

KIEROWNIK  
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego

  
Jolanta Tuchowska

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego

  
Krzysztof Czerebnyuk

Wzór

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA USŁUGI**

*okresowej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynków Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego WUM (ul. Ks. Trojdena 2C-2G w Warszawie) zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r*

w dniu .....

dokonano odbioru usługi wykonanej w okresie od dnia .....do dnia .....,  
stwierdzając:

- c) Wykonie okresowej kontroli sprawdzenia stanu technicznego *budynków Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego WUM (ul. Ks. Trojdena ..... w Warszawie) – zgodnie załączonym i podpisanym protokołem kontroli okresowej stanu technicznego budynków (obiektu budowlanego CSR WUM);*
- d) Przekazano / nie przekazano\*: 1 szt. płyta CD z zawartością wszystkich protokołów okresowej kontroli w formacie plików PDF);

Uwagi / zastrzeżenia:

.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono.

Podpisy:

1. .... - Przedstawiciel Zamawiającego

2. .... - Przedstawiciel Wykonawcy

~~KIEROWNIK~~  
~~\*niepotrzebne skreślić~~  
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego

Jolanta Juchowska

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego

Krzysztof Cichocki